**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 18 февраля 2022 года до 23 сентября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории семи кадастровых кварталов Вышневолоцкого городского округа 69:06:0123101, 69:06:0092901, 69:06:0193401, 69:06:0193901, 69:06:0093701, 69:06:0222901, 69:06:0222902 (СТ «Колос», СНТ «Радунка», Садоводческое товарищество «Надежда», Садоводческое товарищество «Луч», Садоводческое товарищество «Сосенка», Садоводческое товарищество «Рябинка») (количество объектов комплексных кадастровых работ не менее 855), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом №01363000047220000040001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вышневолоцкого городского округа Тверской области от 18 февраля 2022 года, заключенным со стороны заказчика: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа (Почтовый адрес: 171158, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д.85-89, адрес электронной почты kuivv@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (48233) 6-47-54, 6-12-67) и со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроектКадастр»» (ООО «ГПК») (юридический (почтовый) адрес: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20, фактический адрес: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8. ; адрес электронной почты:  ooo-gpk@mail.ru; номер контактного телефона: 89869697773).

Кадастровый инженер: Аджиниязов Руслан Медисерович. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз «Кадастровые инженеры». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1250. Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.03.2017; идентификационный номер квалификационного аттестата 02-16-1368. Почтовый адрес: 452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20, адрес электронной почты: ooo-gpk@mail.ru, Ryslan2511@mail.ru , номер контактного телефона: +79869697773.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

1. Подготовительный этап

1.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта:

Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);

Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.

1.2. в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта:

Обследование территории комплексных кадастровых работ;

Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.

1.3. в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения:

Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.

Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.

Результат:

-Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;

-Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;

-Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;

-Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

2. Этап № 1 до 31.05.2022

2.1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;

2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;

2.3. Подготовка проектов карт-планов территории;

2.4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Результат: Проект карты-плана территории.

3. Этап № 2 до 24.06.2022

3.1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;

Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).

Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)

3.2. в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии

Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).

3.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений

Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.

Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии

3.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.

3.5. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.

Результат: Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав.

4. Этап № 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 16.09.2022

4.1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

4.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.

Результат. Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР

5. Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 23.09.2022

5.1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);

5. 2 Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

Результат: Акты приемки работ