**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

# 1. В период с 10 марта 2022 года до 24 октября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории семи кадастровых кварталов Вышневолоцкого городского округа 69:06:0172101, 69:06:0194301, 69:06:0103001, 69:06:0090105, 69:06:0112301, 69:06:0222801, 69:06:0194401 (Садоводческое товарищество «Мичуринец», СТ «Строитель-2», Садоводческое товарищество «Текстильщик», Потребительское общество садоводческое товарищество «Солнышко», Садоводческое товарищество «Медик», СТ «Сосенка-2», Садоводческое товарищество «Лазурное») (количество объектов комплексных кадастровых работ не менее 734), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 01363000047220000300001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вышневолоцкого городского округа Тверской области от 10 марта 2022 года, заключенным со стороны заказчика: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа (Почтовый адрес: 171158, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д.85-89, адрес электронной почты kuivv@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (48233) 6-47-54, 6-12-67) и со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Геоизыскания» (ООО «Геоизыскания»), юридический адрес: 390006, г. Рязань, ул. Лесопарковая, д. 18, корпус 1, помещение Н21, фактический адрес: 390006, г. Рязань, ул. Лесопарковая, д. 18, корпус 1, помещение Н21, почтовый адрес: 390023, г. Рязань, ул. Циолковского, д. 21, а/я 16; адрес электронной почты:  geo62@yandex.ru, geoiziskaniy@yandex.ru; номера контактных телефонов: 8-920-960-12-52, 8-960-570-24-20, (4912) 50-64-28.

Кадастровые инженеры:

- Касатин Сергей Сергеевич.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ОПКД.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1170.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.03.2016; идентификационный номер квалификационного аттестата 62-11-203. Почтовый адрес: 391770 Рязанская область, р.п.Милославское, ул. Молодежная, д. 9 А,

адрес электронной почты: sergei19731903@mail.ru, номер контактного телефона: 89105066909.

- Ковылин Виталий Сергеевич.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ОПКД.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 344.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.01.2013; идентификационный номер квалификационного аттестата 26-12-411. Почтовый адрес: г.Рязань, ул.Новоселов, д.15, кв.96, адрес электронной почты: kovylin-vs@mail.ru, номер контактного телефона: 89209593411.

-Терехов Александр Геннадьевич.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ОПКД.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 343.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 18.01.2013; идентификационный номер квалификационного аттестата 44-11-80. Почтовый адрес: г.Рязань, ул.Стройкова, д.65, кв.2, адрес электронной почты: terehov.32@mail.ru,номер контактного телефона: 89511057923.

- Сазонова Дарья Николаевна.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ОПКД.

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1166.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.03.2016; идентификационный номер квалификационного аттестата 62-15-527. Почтовый адрес: 390035, г. Рязань, ул.Черновицкая д. 22/46, кв.76, адрес электронной почты: dnsazonova@yandex.ru, номер контактного телефона: 89209756105.

2.Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3.Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5.График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Кадастровые кварталы: 69:06:0172101 (Садоводческое товарищество «Мичуринец»), 69:06:0194301 (СТ «Строитель-2»), 69:06:0103001 (Садоводческое товарищество «Текстильщик»), 69:06:0090105(Потребительское общество садоводческое товарищество «Солнышко», 69:06:0112301(Садоводческое товарищество «Медик»), 69:06:0222801 (СТ «Сосенка-2»), 69:06:0194401 (Садоводческое товарищество «Лазурное»)  | с 8.00 до 20.00 часов местного времени 1. Подготовительный этап1.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта:Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.1.2. в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта:Обследование территории комплексных кадастровых работ;Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.1.3. в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения:Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.Результат:-Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;-Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;-Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;-Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.2. Этап № 1 до 30.06.20222.1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;2.3. Подготовка проектов карт-планов территории;2.4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».Результат: Проект карты-плана территории.3. Этап № 2 до 22.07.20223.1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)3.2. в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссииПрием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).3.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возраженийОформление карты-плана территории в окончательной редакции.Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии3.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.3.5. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.Результат: Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав.4. Этап № 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 17.10.20224.1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.4.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.Результат. Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР5. Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 24.10.20225.1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);5. 2 Подписание Заказчиком акта выполненных работ.Результат: Акты приемки работ |