**Информация для граждан и организаций о перераспределении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях отдельных муниципальных образований Тверской области**

28 декабря 2022 года принят закон Тверской области № 96-ЗО «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области».

Согласно вышеуказанному закону с 1 января 2023 года полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территориях следующих муниципальных образований Тверской области:

- г. Тверь;

- г. Торжок;

- **Вышневолоцкий городской округ;**

- Кашинский городской округ;

- Осташковский городской округ;

- Удомельский городской округ;

- Весьегонский муниципальный округ;

- Зубцовский муниципальный округ;

- Кимрский муниципальный округ;

- Пеновский муниципальный округ;

- Ржевский муниципальный округ;

- Селижаровский муниципальный округ;

- Бологовский район;

- Калининский район;

- Калязинский район;

- Конаковский район;

- Торжокский район;

- Торопецкий район;

- Великооктябрьское городское поселение Фировского района,

осуществляются Правительством Тверской области непосредственно или через уполномоченного им исполнительный орган Тверской области.

Таким образом, в случае заинтересованности в оформлении прав на земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях вышеуказанных муниципальных образований граждане и юридические лица должны обращаться с заявлениями в Правительство Тверской области непосредственно или в уполномоченный им исполнительный орган Тверской области.

Органы местного самоуправления вышеуказанных муниципальных образований Тверской области с 1 января 2023 года не вправе принимать решения о предоставлении таких земельных участков и заключать соответствующие договоры аренды либо купли-продажи земли.

К видам заявлений, рассматриваемых Правительством Тверской области непосредственно или через уполномоченного им исполнительный орган Тверской области, в части предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относятся заявления:

- об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

- о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- о предоставлении земельного участка в аренду, собственность без проведения торгов;

- о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование;

- о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- о принятии решений и заключении соглашений о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- о заключении соглашения об установлении сервитута;

- о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- о согласовании местоположения границ земельного участка в случае, если уточняемый земельный участок граничит с земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Кроме того, все заявления арендаторов действующих договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных органами местного самоуправления вышеуказанных муниципальных образований Тверской области до 1 января 2023 года, необходимо направлять в Правительство Тверской области непосредственно или в уполномоченный им исполнительный орган Тверской области.