**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 31 марта 2022 года по 18 ноября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала Вышневолоцкого городского округа 69:06:0193301 (Садоводческое товарищество «Пекарь»), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 9 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вышневолоцкого городского округа Тверской области от 31 марта 2022 года, заключенным со стороны заказчика: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа (Почтовый адрес: 171158, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д.85-89, адрес электронной почты kuivv@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (48233) 6-47-54, 6-12-67) и со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» . Юридический адрес: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, офис «V», Почтовый адрес (адрес местонахождения): 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, офис «V». Тел./ Факс:: 8(4822) 32-65-67. E-mail: info@kadastr69.ru

Кадастровый инженер: Тюсова Екатерина Сергеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 002 от 08.07.2016 г

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.06.2016

почтовый адрес: 170021, г. Тверь, ул. Хрустальная, д. 10

адрес электронной почты: katerina@kadastr69.ru

номер контактного телефона 8-905-609-28-28.

2.Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3.Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5.График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Кадастровый квартал: 69:06:0193301 (Садоводческое товарищество «Пекарь»),  | с 8.00 до 20.00 часов местного времени с 31 марта 2022 года по 18 ноября 2022 года1. Подготовительный этапв течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта:1.1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель);1.2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта:1. Обследование территории комплексных кадастровых работ;

2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссиив течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения:1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.

2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.Результат: 1. Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;2. Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;3. Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;4. Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.2. Этап № 1 до 15.07.20221. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;
2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;
3. Подготовка проектов карт-планов территории;

4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».Результат: Проект карты-плана территории3. Этап № 2 до 05.08.20221. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию, а также графической части в формате mid/mif;
2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).

3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии:1. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений: 1. Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. 2. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссиив течение 5 (пяти) рабочих дней:Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территориив течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории:Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации правРезультат: Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав4. Этап № 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 11.11.20221. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.Результат: Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР**Приемка работ**в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 18.11.2022:1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.Результат: Акт выполненных работ  |