**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

# 1. В период с 30 марта 2022 года по 11 ноября 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории семи кадастровых кварталов Вышневолоцкого городского округа 69:06:0093901, 69:06:0180501, 69:06:0093601, 69:06:0223001 (Садоводческое товарищество «Мстино», Садоводческое товарищество «Виктория», Садоводческое товарищество «Дружба», СНТ «Лира») (количество объектов комплексных кадастровых работ не менее 576), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 01363000047220000610001 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вышневолоцкого городского округа Тверской области от 30 марта 2022 года, заключенным со стороны заказчика: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации Вышневолоцкого городского округа (Почтовый адрес: 171158, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д.85-89, адрес электронной почты kuivv@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (48233) 6-47-54, 6-12-67) и со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Нева-Инжиниринг» (ООО «Нева-Инжиниринг»), юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, ул. Чапыгина, д.6, лит. П, офис 33, почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Аптекарский остров, ул. Чапыгина, д.6, лит. П, офис 33; адрес электронной почты: 89115012757@mail.ru; номера контактных телефонов: 8-931-508-20-50, 8-911-501-27-57.

Кадастровые инженеры:

# Кадастровый инженер: Рубцова Людмила Александровна;

# Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»;

# Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1459;

# Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 01.07.2016,

# идентификационный номер квалификационного аттестата 35-10-79.

# почтовый адрес: 160004, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 91, кв. 170; адрес электронной почты: 89115012757@mail.ru, l-ru@list.ru; номер контактного телефона: 8-911-501-27-57.

 2.Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3.Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4.Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5.График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1. | Кадастровые кварталы: 69:06:0093901, 69:06:0180501, 69:06:0093601, 69:06:0223001 (Садоводческое товарищество «Мстино», Садоводческое товарищество «Виктория», Садоводческое товарищество «Дружба», СНТ «Лира»)  | с 8.00 до 20.00 часов местного времени 30 марта 2022 года по 11 ноября 20221. Подготовительный этап1.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта:Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.1.2. в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта:Обследование территории комплексных кадастровых работ;Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии.1.3. в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения:Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.Результат:-Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;-Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;-Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;-Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.2. Этап № 1 до 07.07.20222.1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;2.3. Подготовка проектов карт-планов территории;2.4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».Результат: Проект карты-плана территории.3. Этап № 2 до 29.07.20223.1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)3.2. в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссииПрием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).3.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возраженийОформление карты-плана территории в окончательной редакции.Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии3.4. в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.3.5. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав.Результат: Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав.4. Этап № 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 03.11.20224.1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.4.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.Результат. Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР5. Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 11.11.20225.1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);5. 2 Подписание Заказчиком акта выполненных работ.Результат: Акты приемки работ |