**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Вышневолоцкого городского округа**

Постановление

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

г. Вышний Волочек

**О внесении изменений в постановление Администрации Вышневолоцкого городского округа от 21.12.2022 № 305 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Тверской области от 28.12.2022 № 96-ЗО «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправлении муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», постановлением Администрации Вышневолоцкого городского округа от 15.04.2020 «Об № 188 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области», Администрация Вышневолоцкого городского округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Вышневолоцкого городского округа от 21.12.2022 № 305 «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.2. в пункте 1 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

* 1. в приложении к постановлению:

1.3.1. в наименовании слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.2. в пункте 1 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.3. пункт 2 изложить в следующей редакции «2. Действие настоящего административного регламента распространяется на случаи установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и на случаи установления публичного сервитута в соответствии с [Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BTU0PN).»;

1.3.4. пункт 3 изложить в следующей редакции «3. Действие настоящего административного регламента не распространяется на случаи установления публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1 - 7 пункта 4 [статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8P60LQ).»;

1.3.5. [пункт](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) 6 после слова «услуги» дополнить словами «в случае установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.6. подраздел II дополнить пунктом 6.1. следующего содержания «6.1. Заявителями на получение муниципальной услуги в случае установления публичного сервитута могут быть юридические лица, указанные в статье 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.3.7. в пункте 17 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.8. в подпункте «в» пункта 22 слова «, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» исключить.

1.3.9. пункт 22 дополнить подпунктами следующего содержания:

«д) решение об установлении публичного сервитута;

е) решение об отказе в установлении публичного сервитута.»

1.3.10. подраздел IV дополнить пунктом 25.1 следующего содержания «25.1. Уполномоченный орган принимает решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении в течение:

а) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных [подпунктом 3 статьи 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39373) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39371), [2](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39372), [4](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39374) и [5 статьи 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39375) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/404993807/entry/39376) Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/394231) Земельного кодекса Российской Федерации;

г) двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39376) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.3.11. подпункт 1 [пункт](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185)а 29 после слова «услуги» дополнить словами «в случае установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.12. пункт 29 подраздела VI дополнить подпунктом 1.1) следующего содержания «1.1) В случае необходимости установления публичного сервитута заявитель предоставляет ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявление), составленное в соответствии с требованиями статьи 39.41 Земельного кодекса, приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», заверенное подписью лица, от чьего имени оно составлено, содержащее согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» представителя и (или) заявителя. [Форма](#P567) заявления приведена в приложении 8 к настоящему административному регламенту.»

1.3.13. пункт 29 подраздела VI дополнить подпунктом 5) следующего содержания «5) К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются:

 а) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

б) соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения;

в) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя.»;

1.3.14. [пункт](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) 33 после слова «услуги» дополнить словами «в случае установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.15. подраздел VII дополнить пунктом 33.1 следующего содержания: «33.1. Уполномоченный орган на установление публичного сервитута, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения при наличии следующих обстоятельств:

а) ходатайство подано в орган местного самоуправления, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

б) заявитель не является лицом, предусмотренным [статьей 39.40](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3940) настоящего Кодекса;

в) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных [статьей 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3937) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные [пунктом 5](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39415) статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39414) статьи 39.41. Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.3.16. [пункт](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) 35 после слова «услуги» дополнить словами «в случае установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»;

1.3.17. подраздел VIII дополнить пунктом 35.1 следующего содержания: «35.1. В установлении публичного сервитута должно быть отказано, если

а) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 2](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39412) и [3 статьи 39.41](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39413) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные [статьями 23](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/23) и [39.39](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3939) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

г) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

д) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

е) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39371), [3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39373) и [4 статьи 39.37](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39374) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

ж) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

з) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»;

1.3.18. в грифе Приложения 1 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.19. в грифе Приложения 2 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.20. в грифе Приложения 3 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.21. в грифе Приложения 4 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.22. в грифе Приложения 5 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.23. в грифе Приложения 6 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.24. раздел 1 Приложения 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В случае наличия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 33.1 настоящего Административного регламента, возврат заявления с указанием причин возврата заявления | 3 рабочих дня | должностное лицоУполномоченногооргана,ответственное запредоставлениемуниципальнойуслуги | Уполномоченный орган / ГИС |  | Направленное заявителю уведомления о возврате заявления |

»;

1.3.25. раздел 3 Приложения 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пакетзарегистрированных документов, поступил должностному лицу,ответственному запредоставлениемуниципальнойуслуги Выявлена необходимость оповещения правообладателей земельных участков об установлении публичного сервитута | Извещение правообладателей  | Не менее 30 календарных дней | Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган / ГИС |  | Разосланы оповещения правообладателям о возможном установлении сервитута |
| Подача правообладателями заявления об учете их прав  | от 30 календарных дней до 45 календарных дней | Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги | Уполномоченный орган / ГИС |  | Получены заявления об учете прав правообладателей |

»;

1.3.26. в грифе Приложения 7 слова «Заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»;

1.3.27. дополнить приложением 8 следующего содержания:

«Приложение 8

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося муниципальной собственности»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ходатайство об установлении публичного сервитута <\*> |
| 1 | В Администрацию Вышневолоцкого городского округа |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование |  |
| 2.2 | Сокращенное наименование(при наличии) |  |
| 2.3 | Организационно-правовая форма |  |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) |  |
| 2.5 | Адрес электронной почты |  |
| 2.6 | ОГРН |  |
| 2.7 | ИНН |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (при наличии) |  |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| 3.3 | Телефон |  |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя |  |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): |
|  |
|  |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута |  |
|  |  |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут(при возникновении таких обстоятельств) |
|  |
|  |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута |
|  |
|  |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд,в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлениипубличного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) |
|  |
|  |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков |  |
|  |
|  |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты |  |  |  |
|  | (да/нет) |  |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления |  |  |  |
|  | (да/нет) |  |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  |  |  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |

--------------------------------

Примечание: <\*> - приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0150.

В дополнение к ходатайству.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

 на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ;

 на бумажном носителе почтовым отправлением на почтовый адрес заявителя;

 в форме электронного документа либо скан-образа документа в личном кабинете на Едином портале;

 (в дополнение к основному способу) в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вышневолоцкая правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Вышневолоцкий городской округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Вышневолоцкого городского округа Н.П. Рощина