Извещение
о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к нему

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области извещает о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки (https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports) и на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Тверской области «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – ГБУ «Центр кадастровой оценки») (https://gbucko.ru/gko/) проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Тверской области, а также о порядке и сроках представления замечаний к нему.

Порядок подачи замечаний
к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки

В соответствии с положениями статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) замечания, связанные с определением кадастровой стоимости, к проекту отчета (далее – Замечания к проекту отчета) представляются любыми лицами в течение срока его размещения.

Обращаем внимание, что Замечания к проекту отчета могут быть представлены в ГБУ «Центр кадастровой оценки» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных Национальная система пространственных данных.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в ГБУ «Центр кадастровой оценки» или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, портал пространственных данных Национальная система пространственных данных.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению. Иная форма представления Замечаний к проекту отчета (в том числе предоставление замечаний к проекту отчета в Росреестр) действующим законодательством не предусмотрена.

МИНИСТЕРСТВО

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

20.05.2025 № 487

О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тверской области земельных участков по состоянию на 1 января 2026 года.

2. Отделу земельной политики управления земельных отношений в течение тридцати дней со дня принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечить информирование о принятии этого решения, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) размещения извещения на своих информационных щитах;

4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр имущественных
и земельных отношений
Тверской области **А.П. Сорокин**