

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫШНЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2017 г. Вышний Волочек № 99

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня муниципального

имущества Вышневолоцкого района Тверской области,

свободного от прав третьих лиц, используемого в целях

предоставления его во владение и (или) пользование

на долгосрочной основе субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Вышневолоцкий район Тверской области, Администрация Вышневолоцкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышневолоцкого района Тверской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Муниципальный Вестник. Вышневолоцкий район» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Вышневолоцкий район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вышневолоцкого района Спиридонову В.А.

Глава Вышневолоцкого района Н.П. Рощина

Приложение

к постановлению Администрации

Вышневолоцкого района

от 28.06.2017 № 99

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального**

**имущества Вышневолоцкого района Тверской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышневолоцкого района Тверской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **(**далее – Положение) определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Вышневолоцкого района Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), на территории Вышневолоцкого района в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставлением его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Перечень утверждается постановлением Администрации Вышневолоцкого района.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Отраслевым (функциональным) органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, подготовку предложений о внесении изменений и дополнений в него является Комитет по управлению имуществом, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Вышневолоцкого района (далее –Комитет).

2.2. Решение о внесении изменений и дополнений в Перечень принимается Администрацией Вышневолоцкого района в виде постановления. Перечень ежегодно – до 1 ноября текущего года подлежит дополнению муниципальным имуществом.

2.3. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования Вышневолоцкий район Тверской области, включенное в реестр муниципального имущества Вышневолоцкого района Тверской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

2.4. Изменения в утвержденный Перечень вносятся путем дополнительного включения и (или) исключения муниципального имущества.

Изменения в утвержденный Перечень могут быть внесены по инициативе субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предложения субъектов малого и среднего предпринимательства о внесении изменений в Перечень направляются в письменной форме в Администрацию Вышневолоцкого района и регистрируются в день их поступления.

При отсутствии условий, указанных в пунктах 2.3 и (или) 2.7 настоящего Положения, Администрация Вышневолоцкого района в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего предложения, направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

При наличии условий, указанных в пунктах 2.3 и (или) 2.7 настоящего Положения, Комитет в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения готовит проект постановления Администрации Вышневолоцкого района. Постановление Администрации Вышневолоцкого района принимается в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации соответствующего предложения.

2.5. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр имущества, а также данные о нем, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- порядковый номер;

-наименование муниципального имущества;

- местонахождение (адрес) объекта муниципального имущества;

- технические характеристики объекта, год постройки, площадь;

- целевое назначение имущества;

- кадастровый номер (для объектов недвижимого имущества);

- сведения об обременении;

- наименование, дата и номер соответствующего постановления Администрации Вышневолоцкого района о включении(исключении) муниципального имущества в Перечень.

В перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

2.6. Перечень ведется Комитетом в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе в течение 5 пяти рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего постановления Администрации Вышневолоцкого района.

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

2.7. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- списания;

-отчуждения в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становиться непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Вышневолоцкого района для обеспечения осуществления своих полномочий;

- в случае принятия решения о передаче имущества в федеральную, областную или муниципальную собственность иных муниципальных образований;

- утрата или гибель имущества;

-право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда.

**3. Порядок опубликования Перечня**

3.1. Постановление Администрации Вышневолоцкого района об утверждении Перечня и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в газете «Муниципальный Вестник. Вышневолоцкий район»,и размещению в течение трех рабочих дней на официальном сайте муниципального образования «Вышневолоцкий район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» со дня его утверждения.

3.2. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга, в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.3. Структурным подразделением Администрации Вышневолоцкого района, уполномоченным на представление в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, является отдел экономики и инвестиций администрации Вышневолоцкого района.