

# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫШНЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА

## Т В Е Р С К О Й О Б Л А С Т И

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ПОСТАНОВЛЕНИЕ |  |
|  |  |  |
| 11.05.2017 | г. Вышний Волочёк | № 72 |
| О внесении изменений и дополнений во Временное положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских (городского) поселений Вышневолоцкого района Тверской области на 2017 год | |  |

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](garantf1://12064247.0/) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Тверской области от 20.12.2012 № 121-ЗО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тверской области», руководствуясь решением Собрания депутатов Вышневолоцкого района Тверской области от 22.12.2016 № 216, администрация Вышневолоцкого района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести во Временное положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских (городского) поселений Вышневолоцкого района Тверской области на 2017 год (далее – Положение), утвержденное постановлением администрации Вышневолоцкого района от 30.12.2016 № 373 «Об утверждении Временного положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских (городского) поселений Вышневолоцкого района Тверской области на 2017 год» следующие изменения и дополнения:
   1. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. [Акт проверки](garantF1://12067036.3000) оформляется должностными лицами органа муниципального жилищного контроля непосредственно после ее завершения по форме, предусмотренной Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских (городского) поселений Вышневолоцкого района Тверской области, утв. постановлением администрации Вышневолоцкого района от 24.11.2016 № 332, в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального жилищного контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального жилищного контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной [квалифицированной электронной подписью](garantF1://12084522.54) лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

* 1. раздел 7 «Внеплановая проверка» дополнить:
     1. пунктом 7.2.1 следующего содержания: «7.2.1. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в [пункте 7.2](#sub_1002) настоящего Положения, уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального жилищного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов муниципального жилищного контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

По решению руководителя органа муниципального жилищного контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.»;

* + 1. пунктом 7.3.1 следующего содержания:

«7.3.1. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в под[пункте 2 пункта 7.2](#sub_1022) настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального жилищного контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального жилищного контроля»;

* 1. дополнить разделом 7.1 следующего содержания:

«**7.1. Организация и проведение мероприятий по контролю**

**без взаимодействия с юридическими лицами,**

**индивидуальными предпринимателями**

7.1.1. Не требуется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), при проведении мероприятий по контролю, предусмотренных частью 1 статьи 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7.1.2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального жилищного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем органа муниципального жилищного контроля.

7.1.3. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в [части 1](#sub_8301) статьи 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального жилищного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя органа муниципального жилищного контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в под[пункте 2 пункта 7.2](#sub_1022) настоящего Положения.

7.1.4. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в [частях 5 – 7 статьи 8.2](#sub_8205) Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», орган муниципального жилищного контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.».

* 1. пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального жилищного контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа Управления по инфраструктурному развитию села администрации Вышневолоцкого района о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального жилищного контроля, или иным доступным способом.».

* Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вышневолоцкого района Петрова С.П.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник. Вышневолоцкий район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Вышневолоцкий район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Вышневолоцкого района Н.П. Рощина

# 