

ПАСПОРТ СВОБОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Месторасположение земельного участка	Тверская область, Вышневолоцкий район, Терелесовское сельское поселение, вблизи пос. Терелесовский
Ориентиры земельного участка	
Площадь, га	24
Кадастровый номер земельного участка	нет
Категория земельного участка	Земли промышленности и иного специального назначения
Разрешенный вид использования земельного участка	
Необходимость перевода земельного участка в другую категорию	нет
Вид права	Государственная собственность до разграничения государственной собственности
Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка, в том числе контактная информация	
Наличие зданий и сооружений на земельном участке	
–	
Численность населения ближайших населенных пунктов с указанием их названий	пос. Терелесовский – 988 чел., г. Вышний Волочек – 48177 чел.
История использования земельного участка	Ранее земельный участок был предоставлен Вышневолоцкому торфопредприятию.
Перечень компаний, которым предлагался данный земельный участок	
Контактное лицо (телефон, факс, моб. телефон, эл. почта)	Петрова Надежда Геннадьевна 8(48233)6-14-72
Примечания	Необходимо выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка.

2. СОГЛАСИЕ СОБСТВЕННИКА	
Согласие собственника земельного участка: - о продаже земельного участка для реализации инвестиционного проекта, - о предоставлении в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта	

3. СВЕДЕНИЯ О ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Автомобильное сообщение :	
Расстояние до г. Москвы	253 км
Расстояние до г. Санкт-Петербурга	347 км
Расстояние до г. Твери	102 км
Расстояние до городской черты, ближайшего крупного населенного пункта	9 км до г. Вышний Волочек
Информация об имеющихся подъездных путях к участку	

Расстояние до автодорог: – федерального значения – регионального значения – межмуниципального значения – прочих автодорог местного значения	- М10 9 км
Расстояние до остановки общественного транспорта	
Железнодорожное сообщение:	
Расстояние до железнодорожных путей (название участка ж/д)	ст. Терелесовский, 4 км
Информация об имеющихся подъездных ж/д путях к участку	имеется
Возможность подведения ж/д ветки к границам участка	

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Электроснабжение	
Расстояние до ближайшей электроподстанции с указанием мощности в кВт	3-5 км (35/10 Кв)
Наличие свободной мощности электроподстанции в КВт	
Расстояние до линий электропередач	около 500 м
Характеристика линий электропередач	
Название обслуживающей компании и контактная информация	ОАО «МРСК-Центра» - «Тверьэнерго»
Газоснабжение	
Расстояние до газораспределительной станции	3-5 км
Свободные мощности газораспределительной станции	имеются
Расстояние до газопровода	500-700 м
Характеристики газопровода: диаметр, давление	Межпоселковый газопровод высокого давления
Название обслуживающей компании и контактная информация	ОАО « Газпром газораспределение Тверь» (транспортировка)
Водоснабжение	нет
Расстояние до водопровода	
Возможность водопотребления	
Возможность бурения артезианской скважины	
Глубина залегания подземных вод, м	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Канализация	нет
Расстояние до очистных сооружений	
Свободные мощности очистных сооружений	
Наличие собственного коллектора	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Теплоснабжение	нет
Расстояние до ближайших котельных, теплосетей	
Возможность подключения нового потребителя	
Свободные мощности	

Вид топлива котельной	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Связь	Телефонная связь обеспечивается от АТС.
Возможность подведения линий связи (городская телефонная сеть, Интернет)	
Название обслуживающей компании и контактная информация	
Наличие сотовой связи с указанием оператора сотовой связи	Билайн, Мегафон, МТС, Теле 2
Примечания	

5. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расстояние до охраняемых зон	
Расстояние до водных объектов	1,5 км до р. Тверца
Расстояние до жилой зоны	2 км
Расстояние до ближайших предприятий	
Названия ближайших предприятий	
Примечания	Участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий

6. СВЕДЕНИЯ О ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Форма земельного участка	Согласно приложению
Тип грунта	
Уровень залегания грунтовых вод	
Топографические особенности местности	Рельеф участка представляет собой равнину с капитальными строениями
Сведения о геологических условиях площадки	
Необходимость мелиорации земельного участка	
Необходимость вертикального планирования земельного участка	
Сведения о ближайших месторождениях: <ul style="list-style-type: none"> – название месторождения – вид полезных ископаемых – расстояние до месторождения – запасы, возможность промышленной разработки – проблемы месторождения 	- торф
Примечания	

7. СВЕДЕНИЯ О ЦЕНАХ И ТАРИФАХ

Кадастровая стоимость земельного участка	нет
Стоимость аренды и условия	По результатам аукциона
Стоимость выкупа и условия	По результатам аукциона
Тарифы на электроэнергию (за 1 квт/час)	
Тарифы на газ (за 1000 куб. м.)	
Тарифы на водопотребление (за 1 куб.м.)	
Тарифы на канализацию (за 1 куб.м.)	
Тарифы на услуги связи	
Примечания	

**7. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ИМЕЮЩИХСЯ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТОЧЕК ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

прилагается



эпия:

